

REGULERINGSPLAN FOR OSAN INDUSTRIOMRÅDE, BESTEMMELSER

§ 1

Reguleringsplanens omfang er avgrenset på kartet med plangrense.
Planen omfatter deler av gnr 18 Bnr 1 i Lurøy Kommune, totalt et område på 29,8 da

§ 2

Industri: ca 8,2 da

Innenfor dette området kan det oppføres bygg til industriformål.

Maksimal gesimshøyde og mønehøyde er henholdsvis 8 og 12 meter.
Det skal opparbeides nødvendig parkeringsplass på egen tomt for bedriften, eller parkering kan løses ved skriftlig avtale om parkering på andre areal like i nærheten

For industriområdet er maksimal prosent bebygd areal innenfor den enkelte tomt på 40 % (%-BYA)

§ 3

Kaiområde: ca 2,3 da

Innenfor dette området kan det etableres kai, og bygg i tilknytning til kai
For kaiområdet er maksimal prosent bebygd areal når det gjelder bygninger på 25 % (%-BYA)

§4

Landbruksareal: ca 15,4 da

I landbruksområder kan det bare oppføres bygninger som har direkte tilknytning til landbruk som primærnæring.

§ 5

Vegareal: ca 3,9 da

Veg frem til industriområdet kan bygges i en breidd av inntil 5,5 meter.
Byggelinje fra senter veg er på 8 meter

§ 6

Trafikkområde i sjø: ca 13,8 da

I dette området er det ikke tillatt med installasjoner som kan være til hinder for trafikken til og fra kaiområdet.

§ 7

Fra disse planbestemmelsene kan kommunen, innenfor rammen av plan- og bygningsloven og vedtekter i Lurøy kommune, tillate unntak når særlige grunner taler for dette.